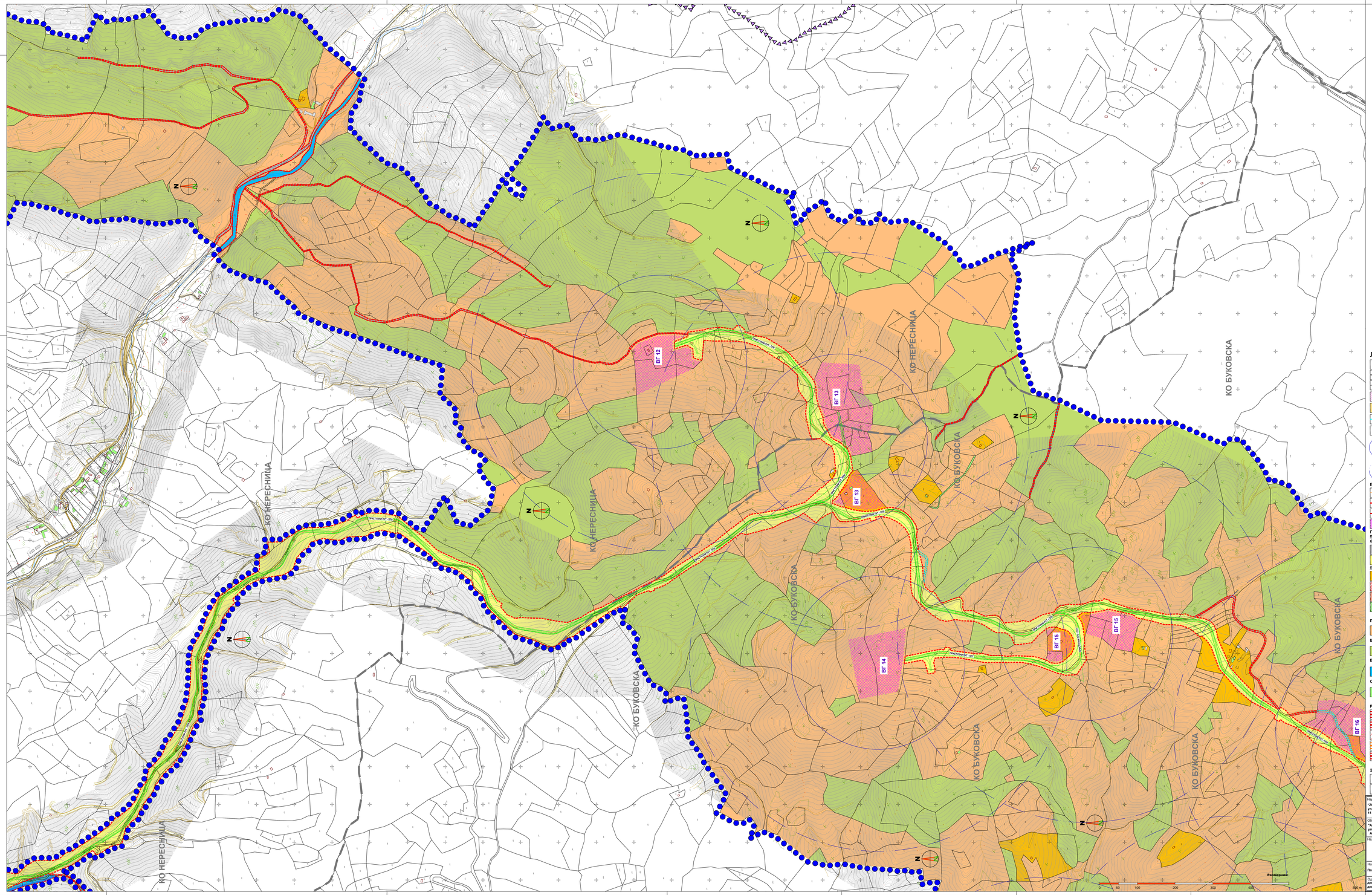
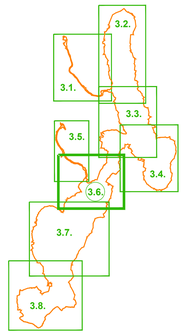


ШЕМА ЛИСТОВА



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата Плана
- Граница катастарске општине
- Граница катастарске парцеле
- План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локацијe објекатa за производњу електричне енергије – соларних електрана "ЗУЧЕВО 1" и "ЗУЧЕВО 2" у КО Нересница (потврђен број 350-110/23-03 од 17.01.2024.године)
- Планирано уређена својства јавног пута
  део к.п.бр. 3555 КО Нересница (површина 90м²), делови к.п.бр. 6963 КО Нересница (површина 830м² + 390м²), део к.п.бр. 9417 КО Буковска (површина 637м² + 372м²) и део к.п.бр. 5211 КО Буковска (површина 219м²)
- ВГ 8 — Ознака ветрогенератора
- Непосредна зона заштите ветрогенератора (r=230m) - плато ветрогенератора
- Ужа зона заштите ветрогенератора (r=500m)

ЕЛЕМЕНТИ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

- Регулационa линиja — преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Регулационa линиja
- Линија разграничења различитих површина остале намене
- Зона за грађење

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Саобраћајна инфраструктура

- Постојећи некатегорисани пут (без измене постојећег регулационог појаса)
- Приступни пут (постојећи реконструисани и планирани некатегорисани пут)

ПОВРШИНА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

- Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља
- Планирана трансформаторска станица (ТС) 400/33 kV "Зимин"
- Мешовити насељски центри — преузето из Плана генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама (Службени гласник Општине Кучево, број 11/13)
- Остало земљиште

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Пољопривредно земљиште

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- Шумско земљиште

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- Водно земљиште

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ

- Остало земљиште

РЕЖИМИ ЗАШТИТЕ

- Постојећи далековод 110kV са заштитном зоном (обострано, по 25m, у односу на осу последњег проводника)
- Постојећи далековод 35kV са заштитном зоном (обострано, по 15m, у односу на осу последњег проводника)
- Заштитна зона лансирне (противградне) станице - r = 500m
- Радиорелејни коридор (правац ЕС "Штубељ" - ЕС "Доњи Јошањ"), са заштитном зоном, обострано, 200m, у односу на радиорелејни коридор
- Потенцијална траса далековода 400kV (ТС "Зимин" - ППП "Кучево") са заштитном зоном (обострано, по 30m, у односу на осу последњег проводника) - предмет посебног планског документа

ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

- IBA "Хомољ"
- pSCIs "Хомољске планине"

Наручилац израде плана:
"ZORA ENERGY" Д.О.О. Београд-Вračар
ул. Мишарскова бр. 5, спрат 20
11 000 Београд

Носилац израде плана:
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ КУЧЕВО
Одељење за имовинско-правне послове, урбанизам и природу
ул. Светог Саве бр. 75, 12 240 Кучево

Обрађивач плана:
"А Р Х И П Л А Н" Д.О.О.
ул. Краља Петра I бр.66
А Р А Н Ђ Е Л О В А Ц

Назив плана:

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ "ЗИМАН" НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУЧЕВО

Назив листа: **Планирана намена површина у оквиру планског обухвата**

Размера: 1:2500 | Лист број: **3.6.**

Датум: **Јануар/Мар. 2025.год.**

Одговорни урбаниста:
дипл.инж.арх. Драгана Бигз (ИКС 200 0015 03)
дипл.инж.арх. Јелена Милићевић (ИКС 200 1479 14)

НАЦРТ ПЛАНА - ЈАВНИ УВИД